

# 'Ideaal voor kleine ondernemers'

door Sanne Voets, vrijdag 29 oktober 2010 | 07:15

Tekstgrootte  

Vastgoed ontwikkelaar NedVast heeft de bouwvergunning al binnen. Het bedrijfsverzamelgebouw is een eigen ontwerp. "De gemeente en de welstand waren enthousiast over het gebouw.

En zoiets als dit bestaat nog niet in Epe", vertelt Hans Boonstra, directeur van NedVast BV.

"Een bedrijfsverzamelgebouw is ideaal voor de kleinere ondernemers. Mensen die nu aan huis werken, maar toch hun spullen en werk liever op een aparte locatie hebben. Denk aan een timmerman. Maar ook aan zzp'ers of startende ondernemers."

De locatie, de Hammerstraat 48, was eerder bedoeld voor de bouw van een pand voor een Gamma. Deze bouwmarkt komt nu in de oksel van de Oenerweg en de nieuwe ontsluitingsweg de Meent. Op de grote illustratie zie je de bouwmarktencluster achter het bedrijfsverzamelgebouw liggen. De verkoop van de zeventien units is in maart van start gegaan. Van die zeventien zijn er in de eerste weken een aantal verkocht, in totaal zijn het er nu zes. Dat kan beter.

"Onbekend maakt onbemind. Er wordt nu een maquette gemaakt. Dan krijg je er iets meer gevoel bij. De maquette kan straks een tijdje bij de makelaar staan en op andere plekken waar ondernemers komen, zoals de Rabobank." Makelaar Kedo Buitenkamp heeft de verkoop in handen.

Voor de kopers is de ligging, bij de nieuwe ontsluitingsweg, mooi, aldus Boonstra. "En is er al langer behoefte aan een bedrijfsverzamelgebouw in Epe. Volgens de makelaar ook. Hij zei dat mensen hier graag in hun eigen omgeving ondernemen. En we houden het bij zeventien units, want Epe is geen grote stad. Er zijn in grotere steden ook gebouwen met veertig units."

In principe zijn de units te koop. Mochten ze toch niet allemaal verkocht worden, dan is huren waarschijnlijk ook een optie. Het is volgens Boonstra niet zo dat er als er niet voldoende units verkocht worden, dat het hele project niet doorgaat. "Nee, het gaat zeker door." De bouwdatum is nog niet bekend.

NedVast levert de units casco op, maar kan er desgewenst wel van alles in bouwen, zoals extra wc-blokken. Er is keuze uit units van 84 tot 103 vierkante meter. "En je kunt een hele of halve bovenverdieping erbij krijgen."

De gevestigde ondernemers moeten straks samen overleggen hoe ze het gebouw gaan verzekeren, wat als reclame op de gevel acceptabel is en hoe de buitenruimte netjes wordt gehouden en ander onderhoud.

"Ze kunnen een soort vereniging van eigenaren hiervoor oprichten", aldus de directeur. [www.nedvastnederland.nl](http://www.nedvastnederland.nl)  
[www.makelaardijbuitenkamp.nl](http://www.makelaardijbuitenkamp.nl)



## **Geld Lening voor DGA**

Geen jaarcijfers noodzakelijk Let op!  
Geld lenen kost geld  
[www.amstelgeld.nl](http://www.amstelgeld.nl)

## **Ondernemershypotheken**

Al 25 jaar uw specialist in mkb  
financieringen  
[www.hfa.nl](http://www.hfa.nl)



Ads door Google