

## Retailpark 'De Poort van Epe' gaat nieuwe fase in

06-03-2013 00:00



Vind ik leuk



0 reacties



Lees voor

EPE - Pas een klein jaar geleden, woensdag 9 mei 2012, bereikte het Retailpark 'De Poort van Epe' haar hoogste punt. Wethouder J.N. van Nuijs verrichtte de officiële handelingen die daarbij horen. Nu al is meer dan de helft van het Retailpark gereed en gevuld. Jysk opende op woensdag 23 januari jl. haar deuren en Gamma opent in maart 2013. De klanten die de Jysk winkel bezochten zijn zonder uitzondering erg enthousiast. Uit reacties van bezoekers van het Retailpark blijkt dat op de opening van de Gamma echt wordt gewacht. De regiofunctie is nu al merkbaar. Klanten komen niet alleen uit Epe maar ook uit de wijde omgeving. De Poort van Epe verwelkomde onder meer bezoekers uit Oene, Vaassen, Emst, Heerde en Nunspeet.

### Kwaliteitsbouw

Bij de oplevering van de panden van zowel de Gamma als Jysk waren er geen opleveringspunten. Een opmerkelijke staaltje kwaliteitsbouw dat zowel ontwikkelaar Nedvast als belegger Green Real Estate niet eerder hadden meegemaakt. Ook Gamma en Jysk waren onder de indruk. Het is te danken aan een goede voorbereiding, intensieve samenwerking en het fantastische werk dat het regionale bouwbedrijf BBG uit Oldebroek heeft geleverd.

### Ook voor de tuin

Belangrijk voor een goed draaiend winkelcentrum is een uitgebalanceerde branchering. Een mooie aanvulling op de bestaande winkels is tuincentrum Groenrijk. Het bedrijf is enthousiast over de opzet van De Poort van Epe en wil uiterlijk eind augustus 2013 haar vestiging openen. Het Retailpark is daarmee voor 90% gereed.

Met een aantal mogelijke exploitanten wordt op dit moment gesproken over de invulling van de nog beschikbare ruimte. Belangrijk is dat zij wat betreft branchering aanvullend zijn op het huidige aanbod. De invulling van de horecafaciliteit krijgt hier binnen specifiek aandacht. Ook hiervoor hebben zich een aantal exploitanten van diverse ketens gemeld. De selectie vindt nu plaats, waarbij vooral gekeken wordt naar een in de opzet passende kandidaat, die bovendien aanvullend is op het omliggende bedrijventerrein.

### Passend in de omgeving

De architectuur is van Mies Architecten uit Ede. Hoogwaardige duurzaamheid stond bij het ontwerp voorop. De gebouwen zijn als dobbelstenen in het landschap gestrooid. Aan de zijde van het industrieterrein zijn de gebouwen kleinschaliger, zodat het naadloos op het naastgelegen gebied aansluit. Aan het omliggende gebied heeft Lodewijk Baljon Landschapsarchitecten invulling gegeven. Zo wordt de achterzijde van het complex met een groenwal ingepakt en wordt de aanplant dit voorjaar afgerond.

De huidige opzet is gericht op het vervullen van een sterke regionale functie met veelzijdige bedrijvigheid van vooral formules met een groot winkeloppervlak.